

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания № 4 собственников помещений в Апарта-отеле,
расположенном по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 2746

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации «ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803) место нахождения: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, будет проводиться общее собрание собственников помещений в Апарта-отеле, расположенном по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 2746, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: 05 октября 2023 г.

Время проведения очной части общего собрания: 16 часов 00 минут

Место проведения очной части общего собрания: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 2746, в лифтовом холле 1-го подъезда на первом этаже.

Регистрация участников собрания: с 15:30 час. до 16:00 час.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение (оригинал и копия).

Представителю собственника: документ, удостоверяющий личность (паспорт); документ, подтверждающий право собственности на помещение (оригинал и копия); доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. (оригинал и копия).

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

По окончании очной части, собрание продолжится в форме заочного голосования.

Период проведения общего собрания: с 05 октября 2023 года по 24 октября 2023 года

Решение, осуществляется путем заполнения бланка решения по вопросам, поставленным на голосование, приложенного к сообщению, в период проведения общего собрания.

Дата, время приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

05.10.2023 с 18 часов 00 минут – 24.10.2023 до 16 часов 00 минут

Повестка дня общего собрания:

1.	Об избрании председателя общего собрания собственников помещений , расположенных в Апарта-отеле по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 2746. Предлагается избрать: Председателем общего собрания собственников помещений, расположенных в Апарта-отеле по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 2746 – Савельеву Елену Викторовну, собственника помещения № 144.
2.	Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений , расположенных в апарта-отеле по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 2746. Предлагается избрать: Секретарем общего собрания собственников помещений, расположенных в Апарта-отеле по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 2746 – Тимукину Екатерину Александровну - собственника помещения № 33.
3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений , расположенных в Апарта-отеле по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 2746. Предлагается избрать счетную комиссию в составе: - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»); - Дмитриади Ирина Константиновна, собственник помещения №№ 283,296.
4.	О проведении капитального ремонта лифтового оборудования и утверждение его стоимости. Предлагается: провести капитальный ремонт лифтового оборудования- замена платы в частотном преобразователе в лифте, и утвердить стоимость в размере - 97000 рублей.
5.	О распределении расходов по проведению капитального ремонта лифтового оборудования. Предлагается: распределить расходы по проведению капитального ремонта лифтового оборудования разово (одним платежом) в размере - 9,47 с 1 кв.м. помещения.
6.	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предлагается: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в месте сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете ознакомиться с 05.10.2023 по 24.10.2023 (понедельник-четверг, с 9-00 до 16-00) в офисе, по адресу: город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, а также на официальном сайте ООО «УКК «Солнечный» <https://ukk-solnechniy.kvado.ru/>.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УКК «Солнечный», в лице директора

Лозовика С.Г.

25 сентября 2023 г.